



B&L GRUPPE

Presse-Info

Hamburg, 18. September 2013

Geschäftshaus in Erlangen eröffnet

Am morgigen Donnerstag, den 19. September eröffnet die Hamburger B&L Gruppe zusammen mit der Kithan GmbH das neue Geschäftshaus auf dem Gelände der ehemaligen „Grande Galerie“ in Erlangen.

Der spanische Textilfilialist „ZARA“, der Fashion Anbieter „1982“, „HUMANIC“ als kompetenter Schuh-Vollsortimentler und ein „dm-Drogeriemarkt“ präsentieren sich fortan auf insgesamt über 6.000 qm. Bis auf „dm“ waren diese Anbieter in Erlangen bislang noch nicht vertreten.

Der dreigeschossige Neubau mit seiner 54 m langen, geschoßhohen Schaufensterfront präsentiert sich mit einer hochwertigen Fassade aus Bronze-Paneelen und einer Natursteinverkleidung aus hellem Travertin. Die mit Vor- und Rücksprüngen versehene Front befindet sich vis a vis der Erlangen Arcaden. In dieser Top-1A-Lage in der Fußgängerzone „Nürnberger Straße“ werden die vier Mieter den Branchenmix der fränkischen Metropole sinnvoll ergänzen.

Als Generalunternehmer hat W. Markgraf als regionaler Partner die Pläne der Architekten ATP Architekten, München (Fassade) und Johann Böhm, Nürnberg umgesetzt.

Bereits vor Fertigstellung des Projektes wurde es von der B&L Gruppe an die Kithan GmbH veräußert.

Herr Wehn, Geschäftsführer der Kithan GmbH: „Unser Portfolio haben wir mit diesem repräsentativen Objekt entsprechend abgerundet und damit einen weiteren zukunftsorientierten Standort dazu gewonnen. Besonders gefallen hat uns die vertrauensvolle und professionelle Zusammenarbeit mit der B & L Gruppe.“

Marco Schwartz, Geschäftsführer der Hamburger B&L Gruppe: „Projekte wie diese gehören zur Kernkompetenz der B&L Gruppe und wir freuen uns über den reibungslosen Bauverlauf und die gute Unterstützung der Stadt Erlangen und die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Kithan GmbH.“

Die B&L Gruppe in Hamburg steht seit 1970 für hochwertige Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet. Beispielhaft seien die Shoppingcenter Quarree und Mercado in Hamburg, Lago in Konstanz, zahlreiche Geschäftshäuser in deutschen Großstädten sowie das Holzhafenareal in Hamburg genannt. Hotelprojekte wurden bereits in Hamburg, Berlin und Dresden realisiert. Weitere Informationen finden Sie unter www.bl-gruppe.de

Kontakt:

B&L Gruppe

Michael Epping

Public Relations

Telefon +49 (40) 37660 261 / Mobil +49 (171) 4166465

Email m.epping@bl-gruppe.de



B&L GRUPPE





Daten und Fakten

Highstreet Immobilie Erlangen

Nürnbergger Straße 24-26

- **Projektart** Neubau eines Geschäftshauses
- **Erwerb** April 2010
- **Baubeginn** August 2012
- **Fertigstellung** 4. Quartal 2013
- **Grundstücksgröße** ca. 4.000 qm
- **Anzahl Geschosse** 2 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss
- **Geschossfläche** ca. 10.300 qm BGF
- **Front** 54 m Highstreet-Schaufenster
- **Mieter**
(jeweils Verkaufsfläche)
 - ZARA 2.100 qm
 - dm Drogeriemarkt 750 qm
 - HUMANIC 1.100 qm
 - 1982 1.100 qm
- **Parkplätze** keine
- **Architekten** ATP Architekten + Ingenieure, München
Johann Böhm Architekten und Ingenieure,
Nürnberg
- **Projektsteuerung** IPB Gruppe, Hamburg
- **TGA** Haustechnik Projekt GmbH, Nürnberg
- **Statik** Ingenieurbüro Ritzer, Pleinfeld
- **Lage** Erlangen, Nürnbergger Str. 24-26
gegenüber der „Erlangen Arcaden“